

**Cerere pentru emiterea/ majorarea valorii/ extinderea valabilității unui Acreditiv Documentar**

Se completează cu majuscule !

În conformitate cu instrucțiunile de mai jos vă rugăm să: <input type="checkbox"/> emiteți un acreditiv (LC) <input type="checkbox"/> prelungiți LC-ul nr. _____ <input type="checkbox"/> emiteți un stand by <input type="checkbox"/> majorați LC-ul nr. _____ cu suma de: _____ <input type="checkbox"/> alte modificări _____ din facilitate <input type="checkbox"/> cu cash colateral <input type="checkbox"/> terț garant																																					
<b>Ordonator</b> _____ Adresă _____ Cod Fiscal _____ Nr. Reg. Com. J _____ / _____ / _____ Telefon _____ Persoană de contact _____ <b>Forma LC</b> _____ <input type="checkbox"/> irevocabil <input type="checkbox"/> confirmat <input type="checkbox"/> transferabil <input type="checkbox"/> alt tip Valoarea acreditivului (în cifre) _____ (în litere) _____ Toleranță _____ Utilizabil la: <input type="checkbox"/> BRCI <input type="checkbox"/> bancă beneficiar <input type="checkbox"/> altă bancă _____ <input type="checkbox"/> plată <input type="checkbox"/> negociere <input type="checkbox"/> contra acceptare draft la: _____ <input type="checkbox"/> plată deferată la: _____ zile înainte/ după data TD <input type="checkbox"/> plată deferată la: _____ zile (dată fixă)	<b>Beneficiar</b> _____ Adresă _____ Cod Fiscal _____ Nr. Reg. Com. J _____ / _____ / _____ Telefon _____ Persoană de contact _____ <b>Bancă Beneficiar</b> _____ Adresă _____ Swift _____ Dată expirare _____ / _____ / _____ Loc expirare _____ Alte instrucțiuni: _____ Livrări parțiale: <input type="checkbox"/> permise <input type="checkbox"/> nepermise Transbordare: <input type="checkbox"/> permisă <input type="checkbox"/> nepermisă Perioadă prezentare: _____ zile după data TD																																				
<b>Descriere marfă/ servicii; Contract, Factură proformă etc.</b> _____ _____ _____																																					
<b>Condiție de livrare</b> _____ Incoterms 2010 <b>Loc de încărcare</b> _____ <b>Loc de descărcare</b> _____	<b>Ultima zi de încărcare</b> _____ / _____ / _____ <b>Port de încărcare</b> _____ <b>Port de descărcare</b> _____																																				
<b>Documente cerute:</b> <table style="width:100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th>originale</th> <th>copii</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> - trata/ draft</td> <td>în _____ și _____</td> <td>_____ și _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> - factură comercială</td> <td>în _____ și _____</td> <td>_____ și _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> - duplicat scrisoare de transport aerian <small>(originalul pentru expeditor/ încărcător)</small></td> <td>în _____ și _____</td> <td>_____ și _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> - duplicat scrisoare de trăsură <small>(originalul pentru expeditor/ încărcător)</small></td> <td>în _____ și _____</td> <td>_____ și _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> - poliță/ certificat de asigurare emis</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">În favoarea ordonatorului pentru _____ % din valoarea _____ facturii acoperind toate riscurile.</td> </tr> </tbody> </table>		originale	copii	<input type="checkbox"/> - trata/ draft	în _____ și _____	_____ și _____	<input type="checkbox"/> - factură comercială	în _____ și _____	_____ și _____	<input type="checkbox"/> - duplicat scrisoare de transport aerian <small>(originalul pentru expeditor/ încărcător)</small>	în _____ și _____	_____ și _____	<input type="checkbox"/> - duplicat scrisoare de trăsură <small>(originalul pentru expeditor/ încărcător)</small>	în _____ și _____	_____ și _____	<input type="checkbox"/> - poliță/ certificat de asigurare emis			În favoarea ordonatorului pentru _____ % din valoarea _____ facturii acoperind toate riscurile.			<table style="width:100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th>originale</th> <th>copii</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> - certificat de origine / EUR1</td> <td>în _____ și _____</td> <td>_____ și _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> - listă de ambalaj</td> <td>în _____ și _____</td> <td>_____ și _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> - certificat de calitate</td> <td>în _____ și _____</td> <td>_____ și _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> - alte documente (specificați)</td> <td>în _____ și _____</td> <td>_____ și _____</td> </tr> </tbody> </table>		originale	copii	<input type="checkbox"/> - certificat de origine / EUR1	în _____ și _____	_____ și _____	<input type="checkbox"/> - listă de ambalaj	în _____ și _____	_____ și _____	<input type="checkbox"/> - certificat de calitate	în _____ și _____	_____ și _____	<input type="checkbox"/> - alte documente (specificați)	în _____ și _____	_____ și _____
	originale	copii																																			
<input type="checkbox"/> - trata/ draft	în _____ și _____	_____ și _____																																			
<input type="checkbox"/> - factură comercială	în _____ și _____	_____ și _____																																			
<input type="checkbox"/> - duplicat scrisoare de transport aerian <small>(originalul pentru expeditor/ încărcător)</small>	în _____ și _____	_____ și _____																																			
<input type="checkbox"/> - duplicat scrisoare de trăsură <small>(originalul pentru expeditor/ încărcător)</small>	în _____ și _____	_____ și _____																																			
<input type="checkbox"/> - poliță/ certificat de asigurare emis																																					
În favoarea ordonatorului pentru _____ % din valoarea _____ facturii acoperind toate riscurile.																																					
	originale	copii																																			
<input type="checkbox"/> - certificat de origine / EUR1	în _____ și _____	_____ și _____																																			
<input type="checkbox"/> - listă de ambalaj	în _____ și _____	_____ și _____																																			
<input type="checkbox"/> - certificat de calitate	în _____ și _____	_____ și _____																																			
<input type="checkbox"/> - alte documente (specificați)	în _____ și _____	_____ și _____																																			
<b>Comisioanele și spezele altor bănci</b> <input type="checkbox"/> ordonator <input type="checkbox"/> beneficiar <b>Comisioanele și spezele aferente BRCI</b> <input type="checkbox"/> ordonator <input type="checkbox"/> beneficiar Prezenta Cerere a fost semnată astăzi, _____ / _____ / _____ în 2 (două) exemplare, unul pentru Ordonator și unul pentru Bancă	<input type="checkbox"/> - setul complet de conosamente emise la ordinul _____ parte notificată _____ <input type="checkbox"/> marcat <input type="checkbox"/> preplătit <input type="checkbox"/> plătit la destinație																																				
<b>ORDONATOR*</b> Semnătură autorizată _____ _____ <b>TERȚ GARANT**</b> Semnătură autorizată _____ _____	<b>BANCA ROMÂNĂ DE CREDIT ȘI INVESTIȚII S.A.</b> Nume și prenume _____ _____ Funcție _____ Semnătură _____ Verificare semnături _____ _____																																				
Acreditivul emis conform acestei cereri este sub incidența ICC UCP 600, Versiunea 2007 *Ordonatorul declară că a luat la cunoștință, înțelege și acceptă Condițiile Generale aflate pe verso-ul prezentei Cereri. **Se completează numai în cazul în care emiterea acreditivului documentar se va face cu un cash colateral constituit de un terț garant.																																					
Dată intrare în bancă: _____ / _____ / _____																																					

## Condiții Generale:

- Prin acceptarea prezentei Cereri pentru emiterea/ majorarea valorii/ extinderea valabilității unui Acreditiv Documentar ("Cerere"), Banca nu se angajează:
  - să emită un acreditiv documentar (AD),
  - să majoreze valoarea unui AD existent sau
  - să extindă valabilitatea unui AD existent, decât sub condiția suspensivă a obținerii tuturor aprobărilor interne în conformitate cu procedurile interne ale Băncii și cu orice reglementări legale în vigoare.
- Ordonatorul ia la cunoștință, înțelege și acceptă că AD reprezintă o tranzacție separată de contractul de vânzare sau un alt contract pe care s-ar putea baza iar Banca, nu este în niciun fel implicată sau obligată de un astfel de contract.
- Banca operează cu documente și nu cu mărfurile, serviciile sau prestațiile la care se referă documentele.
- Banca nu-și asumă nici o obligație sau responsabilitate pentru:
  - forma, suficiența, acuratețea, autenticitatea, falsificarea sau efectul legal al oricărei document sau pentru condițiile generale sau particulare menționate într-un document sau supra adăugate pe acesta;
  - descrierea, cantitatea, greutatea, calitatea, starea, ambalajul, livrarea, valoarea sau existența mărfurilor, serviciilor, sau prestațiilor reprezentate de orice document sau pentru buna credință sau actele sau omisiunile, solvabilitatea, îndeplinirea obligațiilor sau reputația expeditorului, transportatorului, tranzitarului, destinatarului sau asiguratorului mărfurilor sau oricărei alte persoane;
  - consecințele apărute din întârzierea, pierderea în tranzit, mutilarea sau alte erori ivite în transmiterea oricăror mesaje sau în expedierea scrisorilor sau a documentelor, când astfel de mesaje, scrisori sau documente sunt transmise sau trimise în conformitate cu cerințele specificate în acreditiv sau când Banca ar fi putut lua inițiativa în alegerea serviciului de curierat în absența unor astfel de instrucțiuni în acreditiv;
  - erorile în traducerea sau interpretarea termenilor tehnici; Banca poate transmite termenii AD fără să-i traducă.
- Fără a aduce atingere punctului 4 de mai sus, Ordonatorul ia la cunoștință și acceptă faptul că prezenta Cerere este guvernată de prevederile Regulilor și Uzanțelor Uniforme privind acreditivul documentare, Ediția Revizuită 2007, Publicația nr. 600 (UCP) a

Camerei Internaționale de Comerț, inclusiv dar nelimitativ cele referitoare la limitarea răspunderii Băncii pentru:

- autenticitatea documentelor;
  - transmiterea și traducerea documentelor.
- Banca va depune toată diligența pentru a respecta termenii și condițiile textului AD și a prezentei Cereri, putând fi ținută răspunzătoare numai pentru prejudiciul cauzat printr-o faptă săvârșită cu intenție sau culpă gravă.
  - Ordonatorul răspunde și se obligă să despăgubească Banca pentru:
    - orice pierderi sau pagube suferite de către Bancă în urma emiterii de către Bancă a AD sau în urma oricărei acțiuni în legătură cu AD (cu excepția oricăror prejudicii rezultate din culpa gravă sau intenția Băncii) și/sau
    - orice costuri și cheltuieli, inclusiv taxe cu avocați sau cheltuieli de judecată în urma emiterii de către Bancă a AD sau în urma oricărei acțiuni în legătură cu AD.
  - Prezentele condiții generale se completează cu prevederile Condițiilor General Bancare ale Băncii în vigoare la data semnării prezentei Cereri (indiferent de denumirea acestora). În caz de discrepanțe între termenii Condițiilor General Bancare ale Băncii și termenii prezentei Cereri, cei din urmă vor prevala.
  - În cazul în care AD se va emite în baza unei facilități de credit acordată de către Banca Ordonatorului sau având la bază o garanție reală mobilă asupra unui depozit sau orice alt fel de garanție, în completarea prevederilor prezentei Cereri vor fi aplicabile și condițiile stabilite prin contractul de facilități de credit, respectiv prin contractul de garanție încheiat între părți. În caz de discrepanțe între termenii contractului de facilități de credit sau contractului de garanție și termenii prezentei Cereri, cei din urmă vor prevala.
  - Prin semnarea prezentei Cereri, Ordonatorul declară că i s-au pus la dispoziție toate informațiile necesare înțelegerii sale și este de acord să își asume riscul de eroare cu privire la înțelegerea oricărei prevederi din prezenta Cerere și oricare alt document ce face parte integrantă din acestea, în sensul art. 1209 din Codul Civil.
  - De asemenea, prin semnarea prezentei Cereri, Ordonatorul declară că este de acord cu toate prevederile acesteia și în mod expres cu cele referitoare la limitarea răspunderii Băncii în conformitate cu clauzele 1, 2, 3, 4 și 7 de mai sus.
  - Prezenta Cerere a fost redactată atât în limba română cât și în limba engleză. În caz de neconcordanță între cele două versiuni, versiunea în limba română va prevala.

## CONTRACT DE IPOTECĂ MOBILIARĂ

**BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.**, persoană juridică română administrată în sistem dualist, cu sediul social în București, sector 1, str. Ștefan cel Mare nr. 3, parter și etaj 1, cod unic de înregistrare RO1596646, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/456/1991, înregistrată în Registrul bancar sub nr. RB-PJR-40-004/18.02.1999, înregistrată la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sub nr. 11016, reprezentată de \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_ și de \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_ (denumită în continuare "**Bancă**") și

**S.C.** \_\_\_\_\_, având datele de identificare ale Ordonatorului conform Cererii de pe verso, reprezentată de \_\_\_\_\_, având funcția \_\_\_\_\_, în calitate de **GARANT IPOTECAR MOBILIAR** (denumită în continuare "**Garant**"), denumite în cele ce urmează în mod individual "**Partea**" și în mod colectiv "**Părțile**".

### PREAMBUL

Având în vedere Cererea Ordonatorului de emitere a unui Acreditiv Documentar în favoarea Beneficiarului ce este parte integrantă din prezentul document,

Având în vedere că, pentru a garanta Băncii îndeplinirea tuturor obligațiilor ce rezultă din sau în legătură cu Acreditivul Documentar, **Garantul a fost de acord să constituie o ipotecă mobilă de prim rang asupra unor Conturi de Depozit, asupra Conturilor Bancare și asupra Sumelor din Conturile de Depozit și din Conturile Bancare ("Active Grevate")**, astfel cum sunt descrise mai jos,

În consecință, Părțile au convenit să încheie prezentul Contract de Ipotecă Mobilă (denumit în continuare "**Contract de Ipotecă**"), care este constituit la data semnării de către Garant și care va produce efecte de la data la care obligația garantată ia naștere, respectiv de la data la care Acreditivul Documentar este emis de către Bancă în următoarele condiții:

#### 1. Definiții

"**Conturi de Depozit**" înseamnă conturile de depozit colateral având cod IBAN nr. \_\_\_\_\_ și nr. \_\_\_\_\_ deschise la Bancă pe numele Garantului, cărora le corespund codurile IBAN asociate, aflate sub controlul Băncii, în sensul art. 2410 alin. 2 Cod civil; Asupra sumelor ce se regăsesc în aceste conturi, Garantul nu va avea drept de dispoziție, aceste sume fiind la dispoziția exclusivă a Băncii. La data constituirii prezentului Contract de Ipotecă, soldul Contului de Depozit este de \_\_\_\_\_ și se va putea modifica pe perioada de valabilitate a prezentului Contract de ipotecă, corespunzător dobânzii capitalizate și/sau eventualelor debitări permise de Bancă. Contul de Depozit va fi purtător de dobândă revizibilă  [lunar]/  [trimestrial] începând cu data semnării prezentului Contract de Ipotecă. La data semnării prezentului Contract de Ipotecă, rata dobânzii bonificate pentru Contul de Depozit este de [\_\_\_\_\_]. În situația diminuării/ desființării Contului de Depozit anterior datei de revizuire a ratei dobânzii bonificate, atunci pentru valoarea cu care se diminuează/ desființează Contul de Depozit se va aplica doar rata de dobândă practică de Bancă pentru conturile curente, pentru perioada de timp scursă între data precedentă de revizuire a ratei de dobândă până la data diminuării/ desființării Contului de Depozit. Dobânda se va calcula  [lunar]/  [trimestrial] și se va transfera în prima zi lucrătoare a lunii următoare perioadei de calcul și la data încetării acestui cont în  [Contul de Depozit]/  [Contul curent al Garantului].

**"Conturi Bancare"** înseamnă conturile curente având cod IBAN nr. \_\_\_\_\_ și nr. \_\_\_\_\_ deschise la Bancă pe numele Garantului, cărora le corespund codurile IBAN asociate, aflate sub controlul Băncii, în sensul art. 2410 alin. 2 Cod civil.

**"Obligații garantate"** înseamnă: (i) oricare și toate obligațiile Împrumutatului, prezente sau viitoare în conformitate cu sau în legătură cu Acreditivul Documentar, indiferent dacă aceste obligații rezultă direct sau indirect, sunt necondiționate sau condiționate și indiferent dacă se referă la capitaluri, dobânzi, dobânzi penalizatoare, prime, comisioane, despăgubiri, costuri sau alte cheltuieli pe care Împrumutatul le poate datora sau poate deveni răspunzător față de Bancă în legătură cu Acreditivul Documentar, și (ii) orice și toate cheltuielile (inclusiv, dar fără a se limita la acestea, onorarii și cheltuieli avocațiale, costuri cu executarea silită) efectuate de Bancă în legătură cu conservarea și/sau executarea silită a Ipotecii, a oricărui drepturi sau conform acestui Contract de Ipotecă și/sau Acreditivului Documentar.

**"Sarcină"** înseamnă: (i) orice ipotecă mobilă sau imobiliară, gaj, servitute, privilegiu, drept de prioritate, cesiune, drept de retenție, sechestrul, compensare; sau (ii) operațiunile asimilate ipotecii conform art. 2347 Cod civil, respectiv contracte care au ca efect conservarea sau constituirea unui drept asupra unui bun pentru a asigura executarea unei obligații oricare ar fi numărul, natura sau denumirea lor; sau (iii) orice contract care are ca efect acordarea de garanții; sau (iv) orice angajament având ca efect constituirea unor drepturi de preferință sau prioritate asupra sau în legătură cu orice Active Grevate sau orice alte active, venituri, drepturi, inclusiv dar fără a se limita la acestea.

**"Sumele din Conturile de Depozit și din Conturile Bancare"** înseamnă toate sumele de bani care vor fi periodic creditate sau existente la un moment dat în Conturile de Depozit și în Conturile Bancare, precum și dobânzile plătibile periodic în acestea.

## **2. Obiectul Contractului de Ipotecă**

**2.1.** Prin prezentul Contract de Ipotecă, Garantul constituie în favoarea Băncii în mod irevocabil și necondiționat o ipotecă mobilă asupra Activelor Grevate, pentru garantarea plății și îndeplinirii tuturor Obligațiilor garantate până la concurența principalului împrumutat de \_\_\_\_\_ [a se completa cu suma și valuta corespunzătoare], plus dobânzile, dobânzile penalizatoare, costurile și spezele bancare aferente precum și a oricărui alte sume datorate sau potențial datorate Băncii în baza Acreditivului Documentar, inclusiv taxele și impozitele și orice alte costuri și cheltuieli înregistrate de Bancă pentru păstrarea, recuperarea și/sau executarea oricărei părți a Ipotecii constituite în conformitate cu prezentul Contract de Ipotecă.

**2.2.** Ipoteca este constituită și menținută ca o ipotecă de prim rang pentru garantarea oricăreia dintre Obligațiile garantate și asumate în baza Acreditivului Documentar și a prezentului Contract de Ipotecă.

## **3. Declarațiile și garanții**

**3.1.** Garantul declară și garantează Băncii (garanțiile fiind reconfirmate în fiecare zi până la data îndeplinirii în întregime a Obligațiilor garantate) următoarele:

- 3.1.1.** a întreprins toate acțiunile necesare pentru a asigura că Ipoteca constituită prin prezentul Contract de Ipotecă reprezintă o obligație valabilă din punct de vedere legal și poate fi pusă în executare în conformitate cu termenii prezentului Contract de Ipotecă;
- 3.1.2.** este singurul titular al Activelor Grevate, are titlu valabil asupra acestora și are dreptul de a le greva cu Sarcini, conform prezentului Contract de Ipotecă;
- 3.1.3.** Activele Grevate sunt libere de orice Sarcini, cu excepția celor constituite conform prevederilor prezentului Contract de Ipotecă;
- 3.1.4.** nu a fost început niciun litigiu sau orice altă procedură judiciară sau administrativă cu privire la dreptul de proprietate al Garantului asupra Activelor Grevate;
- 3.1.5.** a luat la cunoștință și înțelege pe deplin natura și obiectul prezentului Contract de Ipotecă așa cum sunt definite la art. 2.1 de mai sus și își asumă riscul cu privire la oricare dintre prevederile acestuia în sensul art. 1209 Cod civil.

## **4. Garanție continuă și Strămutarea Ipotecii**

**4.1.** Ipoteca mobilă constituită prin prezentul Contract de Ipotecă este o garanție continuă și va rămâne în vigoare și va produce efecte până la îndeplinirea de către Împrumutat a tuturor Obligațiilor garantate care îi revin în temeiul Acreditivului Documentar indiferent de orice plată sau îndeplinire intermediară, parțială sau totală. Prezența Ipotecă nu va fi afectată de nicio altă garanție (prezentă sau viitoare) constituită de Garant în favoarea Băncii sau de alte drepturi de compensare ale Băncii.

**4.2.** Părțile agreează că, în conformitate cu art. 2330 din Codul civil, Ipoteca se va extinde și asupra oricărui alte sume pe care un terț le-ar datora Garantului în legătură cu Activele Grevate sau oricărui alte sume plătite sau care ar putea fi plătite Garantului de orice persoană cu titlu de despăgubire.

## **5. Formalități de înregistrare**

**5.1.** Pentru a face prezentul Contract de Ipotecă opozabil terților, Banca va îndeplini toate formalitățile privind înregistrarea Ipotecii la Arhivă conform dispozițiilor art. 2346 și art. 2413 Cod civil, cu modificările ulterioare, toate spezele privind încheierea și înregistrarea prezentului Contract de Ipotecă fiind în sarcina Garantului sau fiind plătite de către Bancă care este autorizată să debiteze ulterior orice conturi ale Garantului în vederea recuperării acestor sume.

**5.2.** Banca va efectua toate formalitățile și va lua toate măsurile pentru conservarea drepturilor sale rezultate din constituirea prezentei Ipotecii (inclusiv dar nelimitativ prelungiri a înscrierii Ipotecii la Arhivă), până la stingerea tuturor Obligațiilor Garantate, pe cheltuiala Garantului.

## **6. Obligațiile Garantului**

**6.1.** Prin prezentul Contract de Ipotecă, Garantul se obligă după cum urmează:

**6.1.1.** Garantul se obligă să semneze și să pună la dispoziție toate actele sau înscrisurile și să întreprindă toate acțiunile ce vor fi solicitate de Bancă pentru: (i) perfectarea, în sensul prevederilor art. 2387 Cod civil și art. 2409 Cod civil, și conservarea Ipotecii constituite prin prezentul Contract de Ipotecă; (ii) conservarea sau protejarea tuturor drepturilor Băncii derivând din prezentul Contract de Ipotecă; (iii) facilitarea executării Activelor Grevate sau a oricărei părți din acestea sau exercitarea oricărui drept, facultate sau autoritate discreționară cu care Banca este investită în baza prezentului Contract de Ipotecă, în oricare dintre aceste cazuri imediat după cererea Băncii și pe cheltuiala Garantului.

**6.1.2.** Garantul se obligă să plătească integral și cu promptitudine și/sau să ramburseze toate costurile și cheltuielile care decurg din sau în legătură cu prezentul Contract de Ipotecă și toate cheltuielile în legătură cu încheierea, înregistrarea, modificarea, radierea și executarea prezentului Contract de Ipotecă.

**6.2.** Prin prezentul Contract de Ipotecă, Garantul (i) a autorizat Banca să deschidă Contul de Depozit pe numele său, aflat sub controlul Băncii, în sensul art. 2410 alin. 2 Cod civil și a renunțat la dreptul de a dispune de sumele aflate în Contul de Depozit; (ii) se obligă să alimenteze Conturile Bancare oricând, la solicitarea Băncii și împuternicește Banca să debiteze Conturile Bancare și să crediteze Contul de Depozit cu sumele astfel solicitate, semnarea prezentului Contract de Ipotecă având natura unei autorizări date în prealabil de către Garant pentru o astfel de debitare automată.

## **7. Cazuri de Neîndeplinire ale Contractului de Ipotecă**

**7.1.** Prin raportare la dispozițiile art. 2396 Cod civil, Garantul este de acord în mod expres că încălcarea oricăreia dintre obligațiile asumate față de Bancă sau inexactitatea/ neadevărul cu privire la orice declarație/ garanție a Garantului potrivit Clauzelor 2, 3, 5, 6 de mai sus reprezintă un temei rezonabil pentru a considera că Ipoteca și Activele Grevate sunt pe cale de a fi puse în pericol sau există posibilitatea ca executarea Ipotecii să fie împiedicată sau imposibil de executat. În consecință, în cazul în care Garantul încalcă oricare dintre obligațiile asumate prin clauzele sus menționate iar această încălcare nu este remediată, Banca va fi îndreptățită: (i) să accelereze executarea Obligațiilor garantate în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract de Ipotecă; (ii) să treacă la executarea Ipotecii, în conformitate cu clauza 8 din prezentul Contract de Ipotecă.

## 8. Executarea Ipotecii

8.1. Părțile înțeleg faptul că prezentul Contract de Ipotecă constituie titlu executoriu conform art. 2431 Cod civil și conform art.120 din OUG nr. 99/2006 privind instituirea de credit și adecvarea capitalului, cu modificările ulterioare.

8.2. Drepturile Băncii conferite de legea română unui creditor garantat cu o ipotecă mobilă, astfel cum acestea sunt modificate și/sau, extinse prin prezentul contract, sunt constituite la semnarea prezentului Contract de Ipotecă și se nasc la emiterea de către Bancă a Acordului Documentar și vor putea fi puse în executare de către Bancă în orice moment în legătură cu oricare parte a Activelor Grevate la apariția executării Acordului Documentar sau la apariția unui caz de neexecutare conform Contractului de Ipotecă.

8.3. Banca are dreptul să execute Ipoteca constituită prin prezentul Contract de Ipotecă utilizând orice procedură în condițiile legii, Banca urmând a alege modalitatea cea mai profitabilă pentru recuperarea creanței sale, urmărindu-se acoperirea integrală a datoriei către Bancă, inclusiv apropierea oricărui bun afectat garanției în contul creanței Băncii.

8.4. Banca are dreptul să debiteze de îndată soldurile conturilor afectate prezentei Ipotecii care sunt deschise la Bancă, în conformitate cu art. 2466 alin. 1 Cod civil.

8.5. În caz de executare silită a Activelor Grevate, toate cheltuielile, spezele, precum și toate sumele rămase neacoperite prin valorificarea acestora sunt și rămân în sarcina Garantului.

8.6. Prezenta secțiune nu limitează în niciun fel drepturile Băncii acordate conform legii unui creditor ipotecar și nici posibilitatea de a obține plata creanței sale în orice mod permis de lege.

8.7. Banca are dreptul să execute Ipoteca în combinație cu orice altă garanție reală sau personală, Garantul renunțând în acest sens, irevocabil și necondiționat, în măsura permisă de legislația în vigoare la orice drept sau excepție prin care ar solicita Băncii să: (i) se îndrepte mai întâi împotriva oricărei alte terțe persoane, (ii) execute mai întâi altă sarcină sau garanție sau (iii) urmeze orice procedură de remediere mai înainte de executarea silită a Ipotecii.

8.8. În cazul în care Contul de Depozit și/sau Conturile Bancare sunt constituite în altă valută decât cea pentru care este emis Acordul Documentar, Garantul împuternicește Banca să efectueze schimbul valutar în numele său la cursul valutar practicat de Bancă în ziua efectuării schimbului și să ramburseze astfel toate debitele, parte a Obligațiilor garantate.

## 9. Alte clauze

9.1. Atât Banca, cât și mandatarii, administratorii, funcționarii, angajații, delegații și consultanții acesteia, nu vor fi răspunzători pentru nicio pretenție, cerere, obligație, pierdere, prejudiciu, costuri sau cheltuieli suportate sau apărute în legătură cu exercitarea sau potențiala exercitare sau omisiunea de a exercita oricare dintre drepturile și puterile dobândite conform prezentului Contract de Ipotecă.

9.2. Părțile convin pe această cale în cazul oricărei cesiuni, transfer și/sau novație a oricăror obligații garantate sau a drepturilor și/sau obligațiilor Băncii, faptul că Ipoteca constituită în baza acestui Contract de Ipotecă va fi conservată și transferată corespunzător părții căreia Banca îi va cesiona, transfera sau nova obligațiile garantate, cu menținerea acelorași drepturi și a aceluiași rang de prioritate, așa cum au fost acestea constituite în mod inițial pentru Bancă, prezenta constituind acordul explicit al Garantului în acest sens conform art. 1611 Cod civil.

9.3. Garantul nu poate transfera sau cesiona fără acordul prealabil scris al Băncii niciuna dintre garanțiile, declarațiile, drepturile sau obligațiile asumate conform prezentului Contract de Ipotecă. Banca va putea cesiona sau transfera drepturile și obligațiile dobândite în baza prezentului Contract de Ipotecă, Garantul fiind de acord prin însăși semnarea prezentului Contract de Ipotecă în mod anticipat și irevocabil, transferul sau cesiunea devenind astfel efective de la data la care Garantul/Împrumutatul este sau se consideră a fi notificat de către Bancă.

9.4. Nicio renunțare la vreun termen sau vreo condiție stipulate în favoarea Băncii cu privire la îndeplinirea vreunei obligații a Garantului nu va fi considerată ca o renunțare definitivă, Banca având dreptul de a pretinde respectarea aceluși termen și/sau îndeplinirea acelei condiții oricând pe perioada de derulare a prezentului Contract de Ipotecă.

Nicio neexercitare a unui drept sau remediu al Băncii și nicio întârziere în exercitarea unui drept sau remediu al Băncii în baza prezentului Contract de Ipotecă nu va fi considerată o renunțare din partea Băncii; de asemenea, orice renunțare sau exercitare singulară sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica o exercitare subsecventă a acestora sau exercitarea oricărui alt drept sau remediu. Drepturile și remediile prevăzute în prezentul Contract de Ipotecă sunt cumulative, neexcluzând orice alte drepturi și remedii prevăzute de lege.

9.5. Garantul înțelege că Banca va putea fi ținută responsabilă pentru prejudicii materiale aduse în mod direct Garantului printr-o faptă săvârșită cu intenție sau din culpa gravă, nu însă și pentru prejudiciile cauzate prin simpla neglijență sau imprudență.

9.6. Prezentul Contract de Ipotecă este guvernat de legea română. Litigiile de orice natură izvorate din prezentul Contract de Ipotecă ori în legătură cu acesta se vor soluționa de instanțele competente material în circumscripția cărora se află situat sediul central al Băncii indicat în prezentul Contract de Ipotecă.

9.7. Prezentul Contract de Ipotecă intră în vigoare la data semnării lui și își încetează valabilitatea la data plății integrale a tuturor obligațiilor față de Bancă, obligații decurgând din Acordul Documentar.

9.8. Garantul declară că a luat cunoștință și acceptă în mod expres toate prevederile prezentului contract, și în mod expres de următoarele clauze: 3, 4, 6, 7, 8, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6 care au făcut obiectul negocierii cu Banca, forma și conținutul prezentului Contract de Ipotecă fiind rezultatul unei astfel de negocieri.

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_ exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

## GARANT

Nume \_\_\_\_\_

Semnătură \_\_\_\_\_

## BANCA ROMÂNĂ DE CREDITE ȘI INVESTIȚII S.A.

Nume \_\_\_\_\_

Semnătură \_\_\_\_\_

Nume \_\_\_\_\_

Semnătură \_\_\_\_\_